

# CONCEPT & BUSINESS

チュウケイのマンパワーが  
お客様に『確かな満足』を  
お届けいたします。



## 最小の人員による、最大の効果を実現し、経費節減を提案いたします。

綿密な計画に基づいて、確かなキャリアと技能・行動力のあるスタッフを派遣いたします。業務を様々な角度から分析し、適切な業務分析のもとに、効率的なスケジュール及びシフト管理を行い経費の無駄を省きます。既存の契約先のサービスや料金にご不満をお持ちであれば別途、ご提案書を作成いたします。

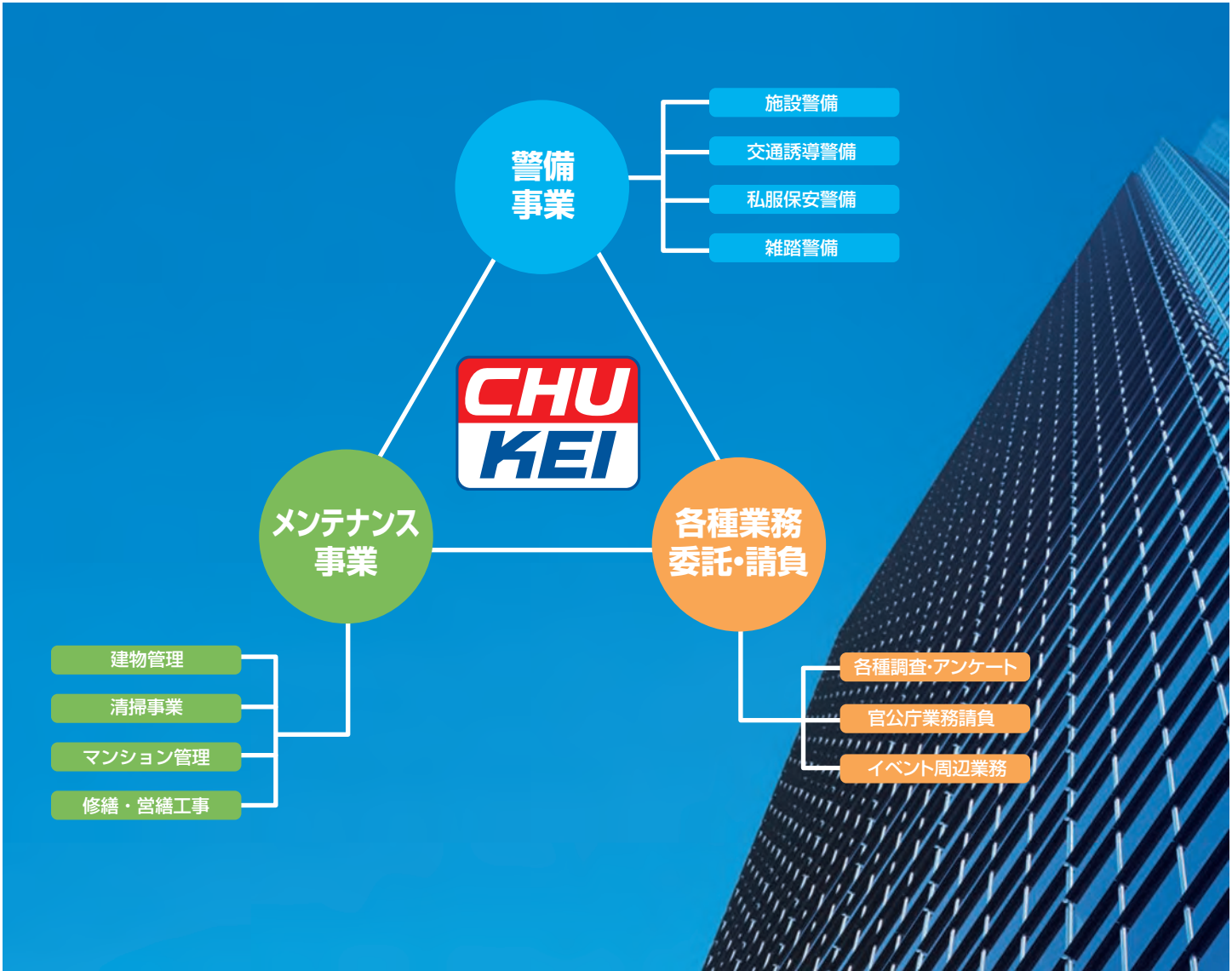
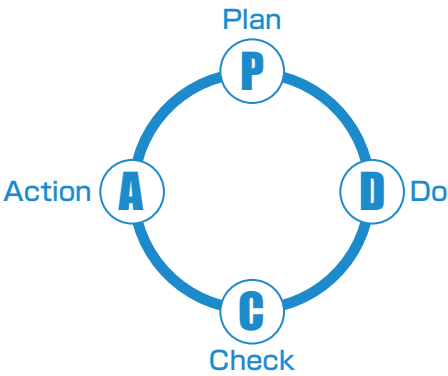
## 事前の計画と継続した改善を致します。

確実な業務実施のためには、事前の周到な計画と実施後の継続した改善が重要と考えております。計画と改善には当社は時間を惜しみません。

P (Plan)・ D (Do)・ C (Check)・ A (Action)という事業活動の「計画」「実施」「監視」「改善」サイクルを実践いたします。組織全体に渡る大きなPDCA から、スタッフの作業単位の小さいPDCA まで継続的に改善をいたします。

## 確立された即応力と動員力はチュウケイの最大の武器です。

全道主要都市にくまなく配置された支社・営業所により、迅速的確な業務対応が可能なネットワークが整備されています。大規模なイベント等の開催時は、各拠点の相互協力によりスケールメリットを最大限生かします。また、最寄りの拠点からのスタッフ配置が可能ですので、ご契約料金を圧縮し経費の削減にもご協力いたします。







## あらゆる不安から24時間、みなさまの安全を守ります。

社会の複雑化にともない、かつてない予想外の事故・犯罪が頻発し、治安面での不安が指摘されています。重大な事態に際し、いかに事故を未然に防ぐか。また万が一の場合、どれだけ冷静にスピーディな対処ができるか。当社は最新の情報と厳しい社内教育で培ったその能力をフルに発揮し、みなさまに安心をお届けいたします。

万全の  
警備のための  
綿密な  
調査・計画

Investigate

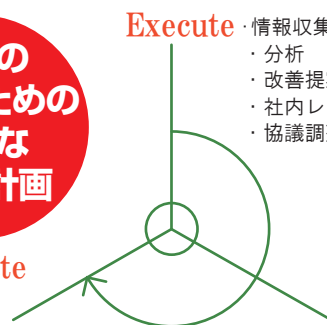
- ・計画実施
- ・人員配置
- ・装備調整配備
- ・移動輸送

Execute

- ・情報収集
- ・分析
- ・改善提案
- ・社内レビュー
- ・協議調整

Planning

- ・実施計画
- ・人員計画
- ・装備調査計画
- ・移動輸送計画



### 損害の賠償制度

ご依頼の警備を実施中、万一当社の責任によって事故が発生した場合、当社はその損害を賠償する警備保障制度を確立しています。また、当社では下記の債務を果たすため「日本興亜損害保険株式会社」と警備賠償保険契約を締結しています。

| 警備業務すべてにおいて |                       |
|-------------|-----------------------|
| 対人賠償        | 1事故につき <b>10億円</b> まで |
| 対物賠償        | 1事故につき <b>10億円</b> まで |



### 教育内容

- ・警備業法の開設
- ・勤務概要
- ・記録報告など
- ・警備実施要領
- ・警備士の服務心得
- ・武道訓練
- ・特別訓練
- ・警備士の法令知識
- ・社内検定制度
- ・その他

### 北海道トップクラスの国家資格者数と社内検定制度

警備隊の編成にあたっては、警備業務有資格者（国家試験）を配置し、あらゆる不測事態に備えます。また、施設常駐警備、交通誘導警備の社内検定制度を導入しており、質の高い警備を提供いたします。



### 警備業務の種類

#### 施設警備

大型の施設では警備隊長を中心に複数の警備員にて警備隊を編成し、あらゆる警備対応を実施いたします。

■大型商業施設、ホテル、病院、工場等の24時間体制の施設等

#### 交通誘導警備

警備対象区域を通行する車両や歩行者を誘導し安全を確保する警備業務です。誘導技術はもちろん、礼節・接遇教育を受けた警備員がイメージアップに貢献いたします。

■建設・土木現場、店舗オープン等の繁忙期の駐車場、イベント会場の周辺道路等

#### イベント警備

大小さまざまなイベントや催事時の警備を担当致します。金属探知機を使用した厳重な持ち物検査から会場内のお客様の案内、周辺の車両誘導等のイベントスタッフと協力し、ワンストップで主催者をサポートいたします。

■博覧会、大規模スポーツ大会、各種お祭り、コンサート等

#### 小規模警備

小・中規模施設の守衛や管理員等に代わり警備員が巡回・出入管理等をメインに警備業務を実施いたします。

■病院、工場、オフィスビル等の夜間、駐車場等

#### 私服保安警備

私服保安警備とは、契約先の店等において保安警備員が巡回を行い、犯罪行為を防止し警戒する業務であり、万引きの警戒と発見及び被害の回復を行ないます。

■スーパー、書店、ドラッグストア等

#### 身辺警護

ご依頼の方に 24 時間、同行または立哨又は車両待機にて、特別の訓練を受けた経験豊かなガードマンが、身体・生命をお守りいたします。

■各種紛争時等

※警備内容を確認の際、お断りする場合がございますのでご了承ください。





## クリーンで快適な空間。 活き活きとアクティブな環境を創造します。

### ビルのマネージメントに求められている課題

清潔で美しい空間はそこで働く人もそこを訪れる人も幸せな気持ちにしてくれます。当社は廊下やエレベーター、トイレといったビルの共用スペースから、各フロアの専用空間まであらゆるスペースを最新の技術でクリーンアップします。

またその空間をさらに快適で活動的な場にするため一貫したマナー教育を行っております。

物理的なビル管理にとどまらず心を通ったサービスを提供することでプラスアルファのメリットをお届けできると信じています。

### 信頼関係を築くコンサルティング

アウトソーシングによってビル管理を委託する場合、費用や内容、頻度など様々な疑問が浮かぶと思います。当社はコストを圧縮し、最適のサービスを提供するためお客様のお話を十分伺い、徹底した調査により分析、ご説明申し上げます。これによって確かな信頼関係を築きます。

### コストダウン

作業の効率化及び機械化、シフトの管理や各物品の管理などを総合的に考えコストダウンを実現いたします。

### 資産価値の低下防止

定期的な清掃・メンテナンスはビルを常にベストコンディションに保ち、経年変化による資産価値の低下を最小限にとどめます。

### 万全の管理

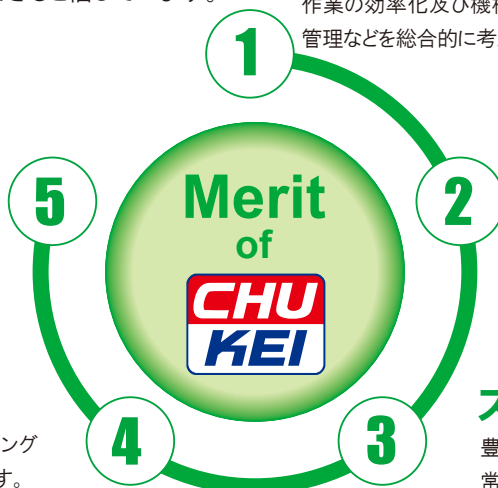
管理システム確立までトレーニングスタッフがしっかりサポートします。

### 高品質

スタッフは独自の研修を受けたプロフェッショナル。質の高いサービスを提供いたします。

### スピーディ

豊富な経験に基づいた管理者がスタッフを指導。常に苦情ゼロを維持します。

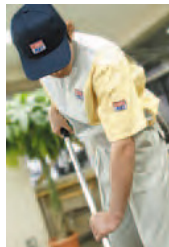


## あらゆる施設空間をクリーニング

エントランスホール、廊下、エレベーター、トイレといった施設の共用区域から、各フロアの専用区域まで当社はあらゆる施設空間を清掃いたします。

また、施設を利用する人々の意識が高度化している現在、清掃スタッフにも接客教育などが要求されますが、人間形成も視野に入れた充実した教育体制により、お客様のニーズに応えていきます。

さらにチュウケイは、効率よく清掃計画を実施するための細部に渡るマニュアルや、スケジュール及びシフト体制の構築などにより、お客様よりご評価をいただいております。



### 環境衛生管理

清掃管理業務

衛生管理業務

建物内部清掃

建物外部清掃

空気環境管理

給水管理

排水管理

害虫防除

廃棄物処理

### 設備管理業務

電気通信設備

空調設備

給排水設備

消防用設備

昇降機設備

運転保守業務

## 確かな専門技術に支えられた信頼

技術の進歩によって、快適性を増している各種施設。電気設備から空調設備、衛生設備そして火災報知器や非常放送などの防災設備まで、さまざまな高度システムが導入されています。その保守点検や定期整備には、より確かな専門技術者の対応が不可欠となりました。

チュウケイでは、あらゆる設備を無駄なく活かすため、各種技術者を養成し、管理に足るスタッフとして派遣いたします。

### 建物・設備 保全業務

点検設備業務

建物構造部の点検整備

建物設備の点検整備



案内・受付

エレベーター運転

電話交換等

管理サービス業務

マネジメント業務

### その他 管理業務

## 総合的なマネジメント

チュウケイは、施設を快適かつ効率的に計画・建設・運営維持するための建物・設備保全分野、ならびに警備や清掃、周辺サービス分野を総合的に扱い、多様で幅広い諸分野の業務を総合的にマネジメントいたします。

また、清掃・設備管理の長期計画と実践は、施設のイメージや機能を快適に保ち、資産価値も維持します。さらにはキャッシュフローの最大化をも目指し、経営の効率化に大きく貢献いたします。





- ・商 号 チュウケイ株式会社
- ・許 認 可 北海道公安委員会認定第 75 号  
一般建設業（電気工事業）北海道知事許可（般-2）石 第 23926 号  
労働者派遣事業 許可番号 派01-301412
- ・事 業 内 容 施設警備業（機械警備含む） 雑踏警備業 交通誘導警備業 身辺警備業 私服保安警備業  
建築物の清掃業 建築物保全管理業 電気施設・防犯・防災 放置車両確認事務  
前各号に附帯又は関連する一切の業務
- ・創 業 昭和 51 年 12 月
- ・資 本 金 3,600 万円
- ・本 社 北海道札幌市中央区南14条西7丁目1-2 チュウケイビル  
TEL.011-271-5933 FAX.011-271-5999
- ・役 員 名 代表取締役社長 稲 葉 隼 介
- ・従 業 員 正社員 100 名 業務社員約 580 名 ※季節により変動あり
- ・決 算 月 3 月
- ・取 引 銀 行 北洋銀行 北海道銀行 三菱 UFJ 銀行 横浜銀行 北海道信用金庫 旭川信用金庫
- ・加 入 団 体 （一社）全国警備業協会 （一社）神奈川県警備業協会 （一社）北海道警備業協会  
（財）北海道暴力追放センター （社）札幌中法人会札幌商工会議所
- ・支 社
 

|        |                                |                   |
|--------|--------------------------------|-------------------|
| 渋谷支社   | 東京都渋谷区渋谷 3-10-14 長崎堂ビル 2 階     | TEL.03-5468-5933  |
| 新宿支社   | 東京都新宿区西新宿 7-10-7 加賀谷ビル 8 階     | TEL.03-3359-6577  |
| 下北沢支社  | 東京都世田谷区北沢 2-12-14 大内ビル 3 階     | TEL.03-3413-5422  |
| 上野支社   | 東京都台東区上野 6-16-19 新丸屋ビル 7 階     | TEL.03-3834-9051  |
| 吉祥寺支社  | 東京都武蔵野市吉祥寺南町 2-6-1 早坂ビル 2 階    | TEL.0422-79-0157  |
| 横浜支社   | 神奈川県横浜市港北区新横浜 2-3-8 KDX新横浜ビル2階 | TEL.045-577-4566  |
| 大阪営業所  | 大阪市北区梅田1丁目3番1 大阪駅前第一ビル4階101号   | TEL.050-5526-1141 |
| 札幌支社   | 札幌市中央区南14条西7丁目1-2 チュウケイビル2F    | TEL.011-271-5933  |
| 施設管理本部 | 札幌市中央区南14条西7丁目1-2 チュウケイビル5F    | TEL.011-271-5933  |
| 帯広支社   | 帯広市西 6 条南 6 丁目 3 ソネビル 2 階      | TEL.0155-23-3084  |
| 函館支社   | 函館市杉並町 8-20 オダカビル 1 階          | TEL.0138-52-2243  |
| 苫小牧支社  | 苫小牧市表町 5-4-7 苫小牧海晃第一ビル 3 階     | TEL.0144-31-2606  |
| 釧路支社   | 釧路市黒鉄町 7 丁目 4 番地 1 太平洋興発ビル 2 階 | TEL.0154-22-4331  |

|      |               |     |               |      |
|------|---------------|-----|---------------|------|
| ・資格者 | セキュリティコンサルタント | 2名  | 防災センター要員      | 30名  |
|      | セキュリティプランナー   | 12名 | 自衛消防業務講習修了    | 70名  |
|      | 警備員指導教育責任者1号  | 51名 | 上級救命講習修了      | 66名  |
|      | 警備員指導教育責任者2号  | 31名 | 普通救命講習修了      | 457名 |
|      | 警備員指導教育責任者3号  | 2名  | テロ対策技能警備員     | 471名 |
|      | 警備員指導教育責任者4号  | 6名  | 防災・業務無線取扱者    | 420名 |
|      | 施設警備検定1級      | 36名 | 防災管理教育担当者     | 10名  |
|      | 施設警備検定2級      | 67名 | 列車見張員         | 39名  |
|      | 交通誘導警備検定1級    | 4名  | 不当要求防止責任者講習修了 | 8名   |
|      | 交通誘導警備検定2級    | 91名 |               |      |
|      | 雑踏警備検定1級      | 7名  |               |      |
|      | 雑踏警備検定1級      | 57名 |               |      |

|        |                   |                |
|--------|-------------------|----------------|
| ・主な契約先 | 北海道               | 北海道テレビ放送（株）    |
|        | 北海道警察             | （株）HTB プロモーション |
|        | 札幌市               | （株）長崎屋         |
|        | 北海道神宮             | （株）道新文化事業社     |
|        | 石狩観光協会            | （株）ドン・キホーテ     |
|        | （株）大丸松坂屋百貨店       | イオン北海道（株）      |
|        | （株）JFR サービス       | （株）大林組         |
|        | （株）新和             | 西松建設（株）        |
|        | （株）大成有楽不動産        | 伊藤組土建（株）       |
|        | （株）京王プラザホテル札幌     | 北海道技建（株）       |
|        | （株）大日本印刷          | 五洋建設（株）        |
|        | （株）札幌副都心開発公社      | （株）奥村組         |
|        | （株）シャトレーズ         | （株）大林組         |
|        | 千歳アウトレットモール・レラ    | 岩田地崎建設（株）      |
|        | イオンディライト（株）       | 宮坂建設工業（株）      |
|        | イオンディライトセキュリティ（株） | 道路工業（株）        |
|        | 医療法人北仁会           | 三共舗道（株）        |
|        | （株）ジョイフルエーカー      | （株）野田組         |
|        | （株）パルコススペースシステムズ  | 東光舗道（株）        |
|        | 日本BS（株）           | （株）遠藤組         |
|        | セコム（株）            | （株）大林組         |
|        | セコムジャスティック（株）     | （株）キタワラ        |
|        | （一社）北海道警備業協会      | 菱中建設（株）        |
|        | 北海道旅客鉄道（株）        | 三ツ輪建設工業（株）     |
|        | （株）電通北海道          | （株）森本商会        |
|        | （株）博報堂            | 栗林建設（株）        |

（敬称略・順不同）

チュウケイグループ チュウケイセキュリティ株式会社  
チュウケイクリエイト株式会社

帝友会グループ テイケイ株式会社  
テイケイワークス株式会社  
テイケイワークス東京株式会社  
テイケイワークス西日本株式会社  
株式会社日立エンジニアリング  
日本トスコム株式会社  
テイケイアシスト株式会社  
テイケイネクスト株式会社  
テイケイトレード株式会社  
株式会社エスケイコンサルタント  
日伸セーフティ株式会社  
帝国セキュリティ株式会社  
帝国産業株式会社  
株式会社帝国警備新社  
東京信用警備保障株式会社  
ジョウサイ警備株式会社